

УТВЕРЖДАЮ

Директор управляющей компании

ООО "УДАЧА"

Молоткова Е.Б.

"15"апреля 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Хендогин А.Е.

ООО "ИТК"

"29" "04" 2026 г.

2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр Кузнецкстроевский, 22		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Удача+"		
3	Год постройки	1976		
4	Теплоснабжающая организация	ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполн е-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.05-10.07	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15-30.05	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.05-10.07	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.05-10.07	Блишкин Е.Б., гл. инженер	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	17.авг	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	17.авг	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	01.06-15.07	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	01.06-15.08	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	01.06-15.08	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в ЕТО	30.04	Молоткова Е.Б., директор	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08	Молоткова Е.Б., директор	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	10.08-20.08	Молоткова Е.Б., директор	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	10.08-20.08	Молоткова Е.Б., директор	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	10.08-20.08	Молоткова Е.Б., директор	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	10.08-20.08	Молоткова Е.Б., директор	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Молоткова Е.Б., директор	



Директор управляющей компании
ООО "УДАЧА"
Молоткова Е.Б.

"15" апреля 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) *п. 26.*

Хендогин А. Е.

ООО "ИТК"

"23" "09"

2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр Кузнецкстроевский, 18		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Удача+"		
3	Год постройки	1973		
4	Теплоснабжающая организация	ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполн е-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.05-10.07	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15-30.05	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.05-10.07	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.05-10.07	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	17.авг	Блишкин Е.Б., гл. инженер	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	17.авг	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	01.06-15.07	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	01.06-15.08	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	01.06-15.08	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в ЕТО	30.04	Молоткова Е.Б., директор	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08	Молоткова Е.Б., директор	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	10.08-20.08	Молоткова Е.Б., директор	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	10.08-20.08	Молоткова Е.Б., директор	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	10.08-20.08	Молоткова Е.Б., директор	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	10.08-20.08	Молоткова Е.Б., директор	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Молоткова Е.Б., директор	

УТВЕРЖДАЮ

Директор управляющей компании

ООО "УДАЧА+"

Молоткова Е.Б.

"15"апреля 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) *н.26*

Хендогин А.Е.

ООО - ЛТК-

2026 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул Кирова, 94		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Удача+"		
3	Год постройки	1976		
4	Теплоснабжающая организация	ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполн е-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.05-10.07	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15-30.05	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.05-10.07	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.05-10.07	Блишкин Е.Б., гл. инженер	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	10.июл	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	10.июл	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	01.06-15.07	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	01.06-15.08	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	01.06-15.08	Блишкин Е.Б., гл. инженер	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в ЕТО	30.04	Молоткова Е.Б., директор	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08	Молоткова Е.Б., директор	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	10.08-20.08	Молоткова Е.Б., директор	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	10.08-20.08	Молоткова Е.Б., директор	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	10.08-20.08	Молоткова Е.Б., директор	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	10.08-20.08	Молоткова Е.Б., директор	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Молоткова Е.Б., директор	